|  |
| --- |
| Совет депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсовет  Усманского муниципального района  Липецкой области  Российской Федерации  **РЕШЕНИЕ** |
| от «22»марта 2021г. № 13/25 |
| ж.д ст. Дрязги |

**О принятии Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района»**

Рассмотрев внесенный главой администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского района проект Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района», в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Приказом](garantF1://12073365.0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, [Положением](garantF1://33636085.1000)«О порядке предоставления в аренду муниципального имущества администрации сельского поселения Дрязгинский сельсоветУсманского муниципального района», утвержденным [решением](garantF1://33636085.0) Совета депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского района от 04.092018 г. N 68/105, Совет депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсоветУсманского района решил:

1. Принять Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района» согласно приложению.

2. Направить вышеуказанный муниципальный нормативный правовой акт главе администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского района для подписания и официального опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Совета депутатов**  **сельского поселения**  **Дрязгинский сельсовет** | **О.Д.Золотухина** |

Положение

# «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района»

Приняты решением

Совета депутатов сельского поселения

Дрязгинский сельсовет

Усманского муниципального района

от «22» марта 2021г. №13/25

# 

# I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Приказом](garantF1://12073365.0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Положением](garantF1://33636085.1000) "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района", утвержденным [решением](garantF1://33636085.0) Совета депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского района от 04.09.2018 г. N 68/105, [Уставом](garantF1://33602378.0) сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района и определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района, а так же самозанятым гражданам (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком на 5 и более лет, но не свыше 10 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района (далее - Администрация).

1.3. Администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятые граждане (далее - Субъекты). Приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства определены в приложении N 2 к муниципальной [программе](garantF1://33627753.0) "Создание условий для развития экономики администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет**У**сманского муниципального района Липецкой области на 2016-2024 годы", утвержденной постановлением главы администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района от 01.03.2016 года N 16 (с изменениями и дополнениями).

# 

# II. Порядок предоставления имущества

2.1. В аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам предоставляется только имущество, включенное в Перечень.

2.2. В случае появления свободного (высвободившегося) муниципального имущества, входящего в Перечень, Администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет принимает решение о дальнейшем его использовании в соответствии с действующим законодательством. Решение о предоставлении Субъектам в аренду имущества, включенного в Перечень, принимается с участием координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет и отражается в протоколе.

2.3. Администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет размещает в районной газете "Новая жизнь" и на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов.

В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований [статьи 4](garantF1://12054854.4) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.4. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсная (аукционная) комиссия, состав которой утверждается распоряжением главы Администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет.

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами района, настоящим Порядком.

2.5. В течение 30 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе).

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в случаях.

- несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, предъявляемым к заявке и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- непредставления в полном объеме документов, указанных в конкурсной (аукционной) документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсной (аукционной) комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе).

Подпункт 6. В Перечень не подлежат включению:

1) объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2) недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения;

3) имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течении одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

4) движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

5) имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества района.

2.7. Победитель торгов (конкурса, аукциона) определяется в соответствии с действующим законодательством. Решение о результатах проведения торгов оформляется: при проведении торгов в форме аукциона - протоколом аукциона; в форме конкурса- протоколом рассмотрения и оценки поступивших предложений. Решение о результатах проведения торгов (конкурса, аукциона) хранится в Администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет в течение срока действия договора аренды.

2.8. Участник торгов (конкурса, аукциона), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с Администрацией сельского поселения Дрязгинский сельсоветДоговор аренды заключается в соответствии с конкурсными (аукционными) условиями в срок, установленный конкурсной (аукционной) документацией и указанный в сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

2.9. Торги (конкурс, аукцион), в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. В этом случае Администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.

# III. Условия предоставления имущества

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с [Положением](garantF1://33636085.1000) "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского района", утвержденного [решением](garantF1://33636085.0) Совета депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района от 04.09.2018 года N 68/105

3.2. Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;

- передача его в залог;

- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация сельского поселения Дрязгинский сельсовет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 3.2](#sub_302) настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

# IV. Вступление в силу настоящего положения

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://33741633.0).

**И.о. главы администрации**

**сельского поселения**

**Дрязгинский сельсовет В.М.Черешнева**